



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 299/2020

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 106 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, aflat în proprietatea SC PHARMACLIN SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 340/2020;
- Raportul de specialitate nr.1032/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 106 mp, identificat prin nr. topo. 1648/84/1 și nr. topo. 1648/88/1, cuprinse în C.F. 10575 Baia Mare, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, aflat în proprietatea SC PHARMACLIN SRL;
- Adresa SC PHARMACLIN SRL înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 28488/05.08.2020;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Radu Vasile;
- Extrasul de carte funciară nr. 10575 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 102841-C1-U8 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 947/29.07.2020;
- Contractul de concesiune nr. 461/21.03.2013;
- Contractul de concesiune nr. 642/15.03.2012;
- Contractul de concesiune nr. 642/02.04.2007;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 461/2012 privind aprobarea realizării unei rampe de acces pentru persoane cu handicap la spațiul comercial autorizat în baza AC nr. 540/18.07.2007 situat la parterul blocului nr.13/1 de pe str. Culturii și concesiunea terenului aferent - beneficiar SC PHARMACLIN SRL;
- Autorizația de Construire nr. 156/08.04.2013;
- Autorizația de Construire nr. 79/08.02.2012;
- Autorizația de Construire nr. 540/18.07.2007;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/02.04.2014;
- Contractul de Vânzare Cumpărare, autentificat de NP Dragoș Bogdana sub nr. 400/14.02.2012;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1100/17.07.2020.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr. 1033/2020, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1049/2020, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 106 mp, identificat prin nr. topo. 1648/84/1 și nr. topo. 1648/88/1, cuprinse în C.F. 10575 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13, identificat prin C.F. 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/84 și nr. topo 1648/88, cu suprafața totală de 820 mp, după cum urmează :

C.F. 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/84 :

- nr. topo 1648/84/1 în suprafață de 78 mp
- nr. topo 1648/84/2 în suprafață de 77 mp

C.F. 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/88 :

- nr. topo 1648/88/1 în suprafață de 28 mp
- nr. topo 1648/88/2 în suprafață de 637 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 106 mp, identificat prin C.F. 10575 Baia Mare, nr. topo 1648/84/1 și nr. topo 1648/88/1, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Culturii, nr. 13, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;

- Direcția Patrimoniu;
- Murgu Gabriela Nora, Baia Mare,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-